

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394BFA-3001-1904 Лот № 4**

г. Санкт-Петербург

06 октября 2023 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «НТК «Ленэлектронмаш»

**Основание для проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения №№ 3884-03-08, 3885-03-08, 3886-03-08, 3887-03-08, 3888-03-08, 3889-03-08, 3890-03-08, 3891-03-08, 3892-03-08, 3893-03-08, 3894-03-08, 3895-03-08, 3896-03-08, 3897-03-08, 3898-03-08, 3899-03-08, 3900-03-08, 3901-03-08, от 24.08.2023.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 06 октября 2023 года время 11:00

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):**  
**Лот № 4.**

**Нежилое помещение 70-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 70-Н

Площадь: 33,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12481

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12481-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 4 680 000** (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 340 000** (два миллиона триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 468 000** (четырееста шестьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг понижения – 468 000** (четырееста шестьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона – 234 000** (двести тридцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 04 октября 2023 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Гуляев Дмитрий Викторович.**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

